



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2014 № 142/7

г. Красногорск

**Об установлении предельной стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить с 2014 года размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Московской области Г.В. Елянюшкина.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Разослано: Воробьёву А.Ю., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., Габдрахманову И.Н., Горбылёву А.А. – 2 экз., Московской областной Думе – 2 экз. (Арефьеву А.М., Толмачевой Н.Н.), Контрольно-счетной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерству строительного комплекса Московской области – 5 экз., Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Фатахетдинова
8(495)699-95-63

Приложение к постановлению
Правительства Московской области

от 07.03.2014 № 142/7

**Предельная стоимость
услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Московской области**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Предельная стоимость строительно-монтажных работ, руб.
1	2	3	4
1	ФАСАД		
1.1	Ремонт кирпичного фасада	кв.м общей площади фасада	1 093,00
1.2	Ремонт фасада панельного (блочного) дома (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада	847,00
2	КРОВЛЯ		
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв.м кровли	1 681,00
2.2	Ремонт металлической кровли	кв.м кровли	1 939,00
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв.м кровли	1 899,00
3	СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ		
3.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	984,00
3.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв.м общей жилой площади помещений	185,00
3.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	731,00
4	СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
4.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	260,00
4.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	506,00
5	СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
5.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	85,00
5.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и	кв.м подвала (чердака)	312,00

	запорной арматурой		
6	СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ		
6.1	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	57,00
6.2	Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	231,00
7	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ		
7.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	119,00
8	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
8.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	47 812,00
8.2	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	89,00
8.3	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	45,00
9	УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ		
9.1	Устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии	узел	447 805,00
10	РЕМОНТ ФУНДАМЕНТОВ	кв.м фундамента	4 084,00
11	ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
11.1	Замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	1 500 000,00
11.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	82 195,00
11.3	Замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	1 700 000,00
11.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка	98 572,00

Верно

